

Budget 2021

	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 21
Grundhyra bostadsrätt, MF	1050000	1050000	1050000	1050000
Separat debiterad f.skatt momsreg. lokaler	19000,00	30000	30000	30000
Hysesintäkter lokaler, momsregistrerade	545000,00	545000	545000	545000
Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade	0,00	12000	0	10000
Kabel-TV, ej momsregistrerade	25000,00	25000		25000
Hysesintäkt bränsle, MP	36000,00	36000	25000	30000
Övr fakt kostnader	0,00			
Öresutjämning	0,00			
Försäkringsersättningar	0,00			
	1675000	1698000	1690000	1690000
Fastighetsskötsel		100000	100000	100000
Förbrukningsartiklar		5000	5000	5000
Löp. underhåll bostäder		25000	25000	25000
Lås & Nycklar		100000	20000	10000
Fönster		130000	70000	100000
Löp. underhåll lokaler		20000	20000	20000
Löp. underhåll fastighet	-200000,00	50000	50000	50000
Ventilation	0,00	0	100000	0
Entréer	-15000,00	15000	175000	20000
Hissar	-15000,00	15000	15000	750000
Fastighetsel	-30000,00	30000	50000	50000
Värmekostnader	-375000,00	375000	350000	315000
Vatten & avlopp	-55000,00	50000	50000	50000
Sophämtning, städn o renhålln	-55000,00	55000	55000	55000
Snöröjning	-30000,00	30000	20000	20000
Försäkringspremier fastighet	-36000,00	37000	37000	38000
Anticimex skadesanering	-5000,00	5000	5000	5000
Kabel TV	-60000,00	60000	70000	70000
Porttelefon	-5000,00	10000	10000	10000
Arvode teknisk förvaltning	-90000,00	0	0	90000
Fastighetsskatt	-75000,00	75000	65000	65000
Summa deiftkostnader	-1046000	1187000	1292000	1848000
Intäkter minus driftkostnader	629000	511000	398000	-158000
Rep och underhåll fastighet	-100000,00	0	0	100000

Förbrukningsmaterial				0
Reparation och underhåll				0
Övrig reklam				0
Repr avdr.gill				5000
Repr ej avdr.gill				5000
Datakommunikation		15000		0
Styrelsearvode	-45000,00	45000	45000	45000
Ersättning till revisor	-20000,00	20000	20000	20000
Redovisningstjänster	-60000,00	60000	60000	60000
Redovisningstjänster, övrigt				
Redovisningstjänster				
IT-tjänster	-5000,00	5000	5000	5000
Konsultarvoden	-10000,00	0	5000	5000
Bankkostnader	-5000,00	2000	2000	2000
Möteskostnader	-5000,00	5000	2000	2000
Föreningsavg avdr gill	-1000,00	1000	0	0
Övr avdr gill kostn	-1000,00	1000	0	0
Lämnade bidrag och gåvor				
Summa förvaltningskostnader	-252000	154000	139000	249000
Lön kollektivanställda	-10000,00	0	0	0
Lön tjänstemän	-10000,00	15000	0	0
Arbetsgivaravgifter	-15000,00	0	0	0
Arbetsgivaravg (nya pensionssystemet)		2000	0	0
Arbgsivaravg löner ers (nya pensionssyst)				
Summa personalkostnader	-35000,00	17000	0	0
Rörelseresultat	377000,00	340000	259000	-407000
Avskrivn byggnader	-230000,00	230000	230000	230000
Avskrivn markanlägggn	-25000,00	25000	25000	25000
Summa avskrivningar	-255000,00	255000	255000	255000
Rörelseresultat minus avskrivningar	87000,00	85000	4000	-662000
Ränteutäkt	30000,00	20000	20000	20000
Skattefria ränteutäkt	0,00			0
Räntekostnader	-100000,00	100000	100000	100000
Ränta checkkredit	0,00		0	5000
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	0,00		0	
Resultat före skatt	17000,00	5000	-76000	-747000

