

Budget 2020

	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	
Grundhyra bostadsrätt, MF	1050000	1050000	1050000	
Separat debiterad f.skatt momsreg. lokaler	19000,00	30000	30000	
Hysesintäkter lokaler, momsregistrerade	545000,00	545000	545000	
Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade	0,00	12000	0	
Kabel-TV, ej momsregistrerade	25000,00	25000		
Hysesintäkt bränsle, MP	36000,00	36000	25000	
Övr fakt kostnader	0,00			
Öresutjämning	0,00			
Försäkringsersättningar	0,00			
	1675000	1698000	1690000	
Fastighetsskötsel		100000	100000	Bredablick etc
Förbrukningsartiklar		5000	5000	
Löp. underhåll bostäder		25000	25000	inne i bostäder
Lås & Nycklar		100000	20000	
Fönster		130000	70000	
Löp. underhåll lokaler		20000	20000	
Löp. underhåll fastighet	-200000,00	50000	50000	
Ventilation	0,00	0	100000	nya fläktar målning+ rep av port
Entréer	-15000,00	15000	175000	
Hissar	-15000,00	15000	15000	
Fastighetsel	-30000,00	30000	50000	
Värmekostnader	-375000,00	375000	350000	
Vatten & avlopp	-55000,00	50000	50000	
Sophämtning, städn o renhålln	-55000,00	55000	55000	
Snöröjning	-30000,00	30000	20000	
Försäkringspremier fastighet	-36000,00	37000	37000	
Anticimex skadesanering	-5000,00	5000	5000	
Kabel TV	-60000,00	60000	70000	
Porttelefon	-5000,00	10000	10000	
Arvode teknisk förvaltning	-90000,00	0	0	
Fastighetsskatt	-75000,00	75000	65000	
Summa deiftkostnader	-1046000	1187000	1292000	
Intäkter minus driftkostnader	629000	511000	398000	
Rep och underhåll fastighet	-100000,00	0	0	
Förbrukningsmaterial				

Reparation och underhåll			
Övrig reklam			
Repr avdr.gill			
Repr ej avdr.gill			
Datakommunikation		15000	
Styrelsearvode	-45000,00	45000	45000
Ersättning till revisor	-20000,00	20000	20000
Redovisningstjänster	-60000,00	60000	60000
Redovisningstjänster, övrigt			
Redovisningstjänster			
IT-tjänster	-5000,00	5000	5000
Konsultarvoden	-10000,00	0	5000
Bankkostnader	-5000,00	2000	2000
Möteskostnader	-5000,00	5000	2000
Föreningsavg avdr gill	-1000,00	1000	0
Övr avdr gill kostn	-1000,00	1000	0
Lämnade bidrag och gåvor			
<hr/>			
Summa förvaltningskostnader	-252000	154000	139000
Lön kollektivanställda	-10000,00	0	0
Lön tjänstemän	-10000,00	15000	0
Arbetsgivaravgifter	-15000,00	0	0
Arbetsgivaravg (nya pensionssystemet)		2000	0
Arbgsivaravg löner ers (nya pensionsst)			
<hr/>			
Summa personalkostnader	-35000,00	17000	0
Rörelseresultat	377000,00	340000	259000
Avskrivn byggnader	-230000,00	230000	230000
Avskrivn markanlägggn	-25000,00	25000	25000
<hr/>			
Summa avskrivningar	-255000,00	255000	255000
<hr/>			
Rörelseresultat minus avskrivningar	87000,00	85000	4000
Ränteintäkter	30000,00	20000	20000
Skattefria ränteintäkter	0,00		
Räntekostnader	-100000,00	100000	100000
Ränta checkkredit	0,00		0
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	0,00		0
<hr/>			
Resultat före skatt	17000,00	5000	-76000