

Årsredovisning för

Brf Kristinehall nr 1

769610-5944

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Kristinehall nr 1, 769610-5944 får härmed avge årsredovisning för 2019. Föreningens säte är i Helsingborg.

Vid föreningsstämman, som ägde rum den 2019-05-13 valdes följande till styrelseledamöter:

Anna Ilirzon, valdes till ordförande 2 år
Lena Hannersson, omvaldes till ledamot 2 år
Dan Waldemarson, omvaldes till ledamot 2 år
Per-Gunnar Larsson, valdes till ledamot 2 år
Anna Kann, omvaldes till suppleant 1 år
Helena Mik, omvaldes till suppleant 1 år
Hans Bosson, valdes till suppleant 2 år

Till revisorer omvaldes:

Anders Johansson, Mazars SET Revisionsbyrå, ordinarie.
Willard Möller, Mazars SET Revisionsbyrå, suppleant.

Till valberedning valdes:

Niklas Lindell sammankallande, Johanna Lindgren samt Ymer Ilirzon.

Styrelsen har konstituerat sig enligt följande:

Ordförande Anna Ilirzon
Sekreterare Lena Hannersson
Kassör Dan Waldemarson
Ordinarie Ledamot Per Gunnar Larsson
Suppleant Helena Mik
Suppleant Hans Bosson
Suppleant Anna Kann

Firmatecknare har varit Anna Ilirzon och Dan Waldemarson i förening förutom styrelsen i sin helhet.

Styrelsen har anlitat Bredablick AB för fastighetsskötseln och Larsson & Partners Redovisning AB för den ekonomiska redovisningen.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten. 3 överlåtelse av bostadsrätter har skett och 5 nya medlemmar har tillkommit under verksamhetsåret.

Styrelsen har beslutat att höjningar av månadsavgifterna kommer att ske under året.

Föreningen upplåter lägenheter och lokaler enligt nedan:

	<i>Antal</i>	<i>Kvm</i>
Lägenheter	21	2 518
Lokaler	7	420
Summa	28	2 938

48 % av lånen i fastigheten är bundna, övriga lån är rörliga.

S
OK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsberättelse Brf Kristinehall nr 1, verksamhetsåret 2019/2020

Under året som gått sedan senaste årsmöte den 13 maj 2019 har styrelsen arbetat med löpande underhåll, med lite större renoveringar samt med en del förskönande insatser. En ny 5-årig underhållsplan har antagits samt att projekt startats i syfte att sänka värmekostnaderna. Några insatser har även gjorts för att modernisera funktioner i fastigheten.

Nedan listas de lite större insatserna som skett under året:

- Ommålning har skett av samtliga fönster och balkongdörrar på södersidan samt att ett visst underhåll av fönster i övrigt genomförts, främst pga murket trä i delar av fönsterbågar och karmar.
- Trapphuset på Karl Johans Gata har fått en välbehövlig ommålning samt ny trapphusarmatur. I samband med detta renoverades porten samt att fönsterna i trapphuset fick nya tätningslister.
- Ventilationsaggregaten på taket har bytts. Två av dem är uttjänta och då det tredje aggregatet var lika gammalt som den äldsta av de två andra byttes även det ut.
- Investering har också skett i ny ventilation till den lokal som Skeppsholmens Fastighetsmäklari hyr. Den gamla ventilationen var inte kopplad till aggregaten på taket och hade förvisso en godkänd OVK men var underdimensionerad.
- Dräneringsarbetet kring gaveln på huset från porten på Drottninggatan och hela vägen ner mot entrén vid vändzonen gav många överraskningar, bl a att fastighetens dagvatten inte var kopplat mot kommunens ledningssystem. Redan nu märks det att arbetet fått effekt.
- Renovering av de blyinfattade fönsterna har äntligen blivit genomfört, det har inte varit lätt att hitta hantverkare med denna speciella kompetens. Tanken är nu att komplettera med innerfönster, dels för att skydda de blyinfattade fönsterna samt för att sänka värmekostnaderna.
- Brandskyddsöversyn har skett i alla allmänna utrymmen och åtgärder har vidtagits genom att säkra två oberoende utrymningsvägar från källaren oavsett var man befinner sig samt att nödbelysning med batteribackup monterats för att visa vägen till utgång.
- Nytt låssystem med taggar har införts samt nya porttelefoner som ger möjlighet att kontakta fler personer i samma hushåll. Syftet med ett taggsystem istället för nycklar är att taggarna enkelt kan spärras om de skulle komma på avvägar. Portkoden avskaffades samtidigt för att begränsa kretsen som har tillträde till fastigheten.
- Med anledning av bytet till Bredband2 som leverantör av tv samt bredband erbjöds alla medlemmar hjälp med kabeldragning samt installation av internet och tv-kanaler.
- Tidsenlig trapphusarmatur har införskaffats till Drottninggatan samt att nya trapphusregister monterats i båda entréerna.
- Ny hemsida är under uppbyggnad
- Och sen har vi fått ett eget gym med en grunduppsättning av utrustning där det finns möjlighet att bygga på om intresse finns hos föreningens medlemmar.

1
OK

Flerårsöversikt, kkr

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	1 660	1 693	1 657	1 665
Resultat efter finansiella poster	-338	-8	-52	-6
Soliditet, %	76	77	76	76

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	30 700 392	1 787 663	-291 795	-8 231
Avsättning till fond		147 576	-147 576	
Disposition enl årsstämmobeslut			-8 231	8 231
Årets resultat				-347 699
Vid årets slut	30 700 392	1 935 239	-447 602	-347 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	-447 602
årets resultat	-347 699
Totalt	-795 301
Styrelsen föreslår följande disposition	
balanseras i ny räkning	-795 301
Summa	-795 301

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 660 038	1 693 282
Övriga rörelseintäkter		0	3 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 660 038	1 696 326
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftstkostnader	3,4	-1 453 820	-1 185 460
Övriga externa kostnader		-156 131	-148 851
Personalkostnader		-26 784	-29 584
Avskrivningar av anläggningstillgångar	5,6	-263 315	-248 077
Summa rörelsekostnader		-1 900 050	-1 611 972
Rörelseresultat		-240 012	84 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 728	19 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 415	-112 313
Summa finansiella poster		-107 687	-92 585
Resultat efter finansiella poster		-347 699	-8 231
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-347 699	-8 231
Skatter			
Årets resultat		-347 699	-8 231

1
ok

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	39 584 827	39 698 551
Inventarier, verktyg och installationer	6	60 809	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 645 636	39 698 551
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	1 642 892	1 642 892
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 642 892	1 642 892
Summa anläggningstillgångar		41 288 528	41 341 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 489	46 806
Övriga fordringar		0	4 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 702	58 823
Summa kortfristiga fordringar		132 191	109 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 525	622 533
Summa kassa och bank		385 525	622 533
Summa omsättningstillgångar		517 716	732 241
SUMMA TILLGÅNGAR		41 806 244	42 073 684

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		30 700 392	30 700 392
Yttre fond		1 935 239	1 787 663
Summa bundet eget kapital		32 635 631	32 488 055
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-447 602	-291 794
Årets resultat		-347 699	-8 231
Summa fritt eget kapital		-795 301	-300 025
Summa eget kapital		31 840 330	32 188 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 272 334	9 321 778
Summa långfristiga skulder		9 272 334	9 321 778
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		234 636	77 791
Skatteskulder		140 004	129 872
Övriga skulder		29 900	64 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	249 040	251 473
Summa kortfristiga skulder		693 580	563 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 806 244	42 073 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning byggnad sker med 0,75% per år. Markanläggningar skrivs av med 5% per år.
Inventarier skrivs av under 5 år.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	1 046 184	1 049 247
Hysesintäkter, lokaler	531 413	553 861
Hysesintäkter kabel-TV	17 821	17 892
Hysesintäkter bränsle	38 628	35 856
Fakturerad fastighetsskatt	25 992	36 432
Övrigt		3 044
Summa	1 660 038	1 696 332

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel	44 525	12 806
Snöröjning/halkbekämpning		3 891
Fastighetsel	48 673	50 500
Värmekostnader	347 831	387 002
Vatten & avlopp	53 732	48 661
Avfallshantering	58 416	50 501
Försäkringspremier fastighet	37 856	36 088
Kabel TV	30 263	15 097
It tjänster & Bredband	70 850	43 046
Arvode teknisk förvaltning		68 433
Förvaltningskostnader	4 910	6 683
Fastighetsskatt	74 837	65 167
Styrelsearvode	46 500	45 500
Sociala kostnader	12 384	15 184
Revisionsarvode	14 953	34 045
Arvode kameral förvaltning	77 176	62 330
Summa	922 906	944 934

1 ok

Not 4 Utfört underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Löpande underhåll allmänna utrymmen, fastighet	304 465	150 955
Löpande underhåll, bostäder (Fönster)	289 019	242 754
Löpande underhåll, lokaler	35 318	15 700
Hissar	52 431	10 561
Summa	681 233	419 970

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ursprungligt anskaffningsvärde:		
- Byggnader	23 088 552	23 088 552
- Mark	12 091 323	12 091 323
	35 179 875	35 179 875
Om- och tillbyggnader:		
Ingående anskaffningsvärde	6 271 007	6 271 007
Årets anskaffningar	134 388	
	6 405 395	6 271 007
Markanläggning:		
Ingående anskaffningsvärde	557 645	557 645
	42 142 915	42 008 527
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 309 976	-2 061 898
- Årets avskrivning enligt plan	-248 112	-248 077
	-2 558 088	-2 309 975
Redovisat värde vid årets slut	39 584 827	39 698 552

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	76 012	
Vid årets slut	76 012	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 203	
Vid årets slut	-15 203	
Redovisat värde vid årets slut	60 809	

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 642 892	1 642 892
Redovisat värde vid årets slut	1 642 892	1 642 892

Ingen medlem har under året löst sitt lån till föreningen.

Handwritten signature

Not 8 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånenummer	Ränta, %	Bindningstid	2019-12-31	2018-12-31
Nordea, 3978 86 01065	1,09	2020-09-29	2 500 000	2 500 000
Nordea, 3978 88 55601	1,40	2021-10-20	2 824 000	2 864 000
Nordea, 3978 89 34048	1,10	2024-09-18	1 993 334	2 000 000
Nordea, 3978 89 34064	1,00	2020-09-30	1 995 000	1 997 778
			9 312 334	9 361 778
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen			4 495 000	1 997 778
Förfallotidpunkt, Rörliga lån 3 månader			0	2 864 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen			4 817 334	4 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			0	0
			9 312 334	9 361 778

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Uppvärmning, el vatten och renhållning	54 006	61 399
Redovisningstjänster	15 249	
Utgiftsräntor	7 022	15 038
Revisionsarvode	16 000	17 000
Bokslutsarvode	10 000	6 000
Förutbetalda intäkter, avgifter och hyror	141 217	152 037
	243 494	251 474

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	17 124 500	17 124 500
Summa ställda säkerheter	17 124 500	17 124 500

Underskrifter

Helsingborg, 2020-06-23¹¹



Anna Ilirzon
Styrelseordförande



Lena Hannersson



Dan Waldermarson



Per-Gunnar Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-23¹¹



Anders Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kristinehall nr 1
Org. nr 769610-5944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kristinehall nr 1 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kristinehall nr 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Kristinehall nr 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

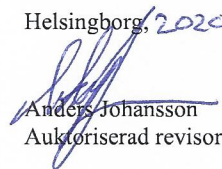
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg, 2020-06-11


Anders Johansson
Auktoriserad revisor